

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 108

La Paz, 22 de julio de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 108 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS se instaló el día viernes 22 de julio de 2011, a horas 14:30 am, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**
Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)
Arq. Jorge Riveros Gomez (Presente)
Dra. Mariana Velásquez Valencia Secretaria del Comité de Administración (Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados el día jueves 21 de julio de 2011, es el siguiente:

CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN

1. **PROYECTO:** "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES ALCANTARI Y URA SAN JUAN"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1
YAMPARAEZ / CHUQUISACA
159 U.H.

2. **PROYECTO:** "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES QUIRAGUANI Y PULQUI AVAROA"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1
YAMPARAEZ / CHUQUISACA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

147 U.H.

3. PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES SUBCENTRALIA ALCANTARI"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

138 U.H.

4. PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS INCAHUASI

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUALITATIVO / VIVIENDA SALUDABLE

INCAHUASI / CHUQUISACA

530 U.H.

5. PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS SUBCENTRALIA ALCANTARI"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUALITATIVO / VIVIENDA SALUDABLE

AZURDUY / CHUQUISACA

510 U.H.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 108

El Coordinador de Gestión de Proyectos, el Ing. Franz Choque Espinoza, dio inicio a la Sesión N°108 del Comité de Administración dando lectura a la orden del día e indicando que para la presentación del primer proyecto el Arq. Jorge Riveros será el responsable de la presentación:

CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN

1. PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES ALCANTARI Y URA SAN JUAN"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

159 U.H.

El Arq. Jorge Riveros procedió a presentar el proyecto establecido en el Orden del Día, indicando que los tres proyectos de construcción programados en Orden del Día, responden a un solo proyecto que se vio por conveniente dividirlo en tres y por lo tanto los tres proyectos solo se diferencian en beneficiarios y entidades ejecutoras.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	CH-003
1.2	Fecha de Ingreso	19/01/2011
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	Construcción
2.2	Nombre del Proyecto	"Construcción de Viviendas Sociales Comunidades

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Alcantari y Ura San Juan"					
2.3	Modalidad de Construcción	Mixto					
2.4	Subprograma y Componente	Subprograma Cuantitativo / Componente S-1					
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	159 Unidades Habitacionales					
2.6	Tiempo de ejecución	210 Días Calendario					
2.7	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : YAMPARAEZ Municipio : YAMPARAEZ Comunidad: ALCANTARI Y URA SAN JUAN					
2.8	Región Geográfica	Altiplano		Valle	X	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	Agricultores, Albañiles, Labores de casa, otros					
3.2	Representante COVI	Sr. Carlos Alberto Choque Noa C.I. 3334485 ch Sr. Alberto Valda Cutipa C.I. 5695256 ch					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE			
		Edificada:		50.58 m ² .-			
		Cubierta:		55.34 m ² .-			
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	"MACROZZZ Y ASOCIADO"					
5.2	Representante Legal	Sr. Boris Martin Barrios Loayza					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	6444706/72877865					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total		
	6.636.863,52.—	0,00.-	107.916,48.—		6.744.780,00.—		
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	4.613.429,52.- (Cuatro millones seiscientos trece mil cuatrocientos veintinueve 52/100 Bolivianos)	0,00.-	107.916,48.- (Ciento siete mil novecientos dieciséis 48/100 Bolivianos)	2.023.434,00.- (Dos millones veintitrés mil cuatrocientos treinta y cuatro 00/100 Bolivianos)	4.721.346,00.- (Cuatro millones setecientos veintiún mil trescientos cuarenta y seis 00/100 Bolivianos)		
8	CONCLUSIONES						
	Concluida la revisión y evaluación del proyecto y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del Reglamento Operativo del PVS, se pone en consideración del Comité de Administración recomendando su aprobación.						

El Ing. Eduardo Soria hace referencia al informe técnico en donde se menciona que el Proyecto adjunta la planimetría de cada comunidad, y solicita que se aclare al respecto, el Arq. Jorge Riveros aclara que en proyectos del Componente S1 (Vivienda Rural), los beneficiarios presentan un detalle

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

de la ubicación de sus terrenos (Croquis) individualmente puesto que las viviendas son dispersas y no existe un levantamiento topográfico de las mismas, además que no es un requisito tener planimetría en proyectos del área rural, el Ing. Eduardo Soria solicita que técnicos del PVS expliquen porque no se toma en cuenta el Ítem de Excavación en el presupuesto general, el Ing. Franz Choque y el Arq. Jorge Riveros indicaron que recibieron el informe del personal técnico de la Regional Sucre en donde indican que la zona no es muy accidentada y tiene una morfología regular y plana, además al ser un proyecto de vivienda en área rural los beneficiarios eligen el terreno con la menos pendiente posible para de esta manera eliminar el Ítem de excavación.

El Ing. Eduardo Soria y la Lic. Rossina Alba preguntan si el emplazamiento de las viviendas se encuentra en el área urbana de los municipios y si el municipio debe aprobar el diseño de las viviendas, el Arq. Jorge Riveros aclara que las viviendas no se encuentran en el área urbana de los municipios y que no se necesita la aprobación del diseño de la vivienda por parte del municipio pero si deben estar firmados por un profesional correspondiente y aclara que el proyecto habitacional presentado cumple con esa condición.

El Ing. Eduardo Soria observa que el rendimiento del cemento en el Cimiento de Hormigón Ciclópico es de 104 Kg/m³ y que según bibliografía se requiere un rendimiento de 120 Kg/m³, el Arq. Jorge Riveros indica que el PVS no toma como referencia los rendimientos establecidos en la Revista de Presupuesto y Construcción, además el PVS no cuenta con un estándar de rendimientos para poder compararlos, en ese sentido son los técnicos que evalúan el proyecto y verifican que los rendimientos estén dentro de un rango aceptable que garantice la calidad de las obras.

La Lic. Rossina Alba solicita que se aclare la certificación de servicios básicos del proyecto, puesto que el cuadro resumen indica que se cuenta con energía eléctrica, agua potable y servicios sanitario y dentro de la carpeta de evaluación solo se presenta las certificaciones de energía eléctrica y agua potable, el Arq. Jorge Riveros indica que el proyecto cuenta con su solución sanitaria que corresponde al pozo absorbente y cámara séptica, lo que se puede evidenciar en el anexo 8 que corresponde al presupuesto general en donde están incluidos estos ítems.

El Ing. Eduardo Soria pregunta cómo incide el incremento de precio de la mano de obra a la estructura financiera del Proyecto el Ing. Franz Choque aclara que efectivamente existió un incremento en el precio de la mano de obra en el sector de la construcción, pero que su incidencia es muy baja en el componente de vivienda rural debido a que se trata de proyectos de autoconstrucción asistida.

La Lic. Rossina Alba y el Ing. Eduardo Soria indican que al no tener mayores observaciones al proyecto dan su consentimiento para su aprobación.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES ALCANTARI Y URA SAN JUAN"

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de **Bs.- 4.721.346,00** (CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción **Bs.- 4.613.429,52** (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE 52/100 BOLIVIANOS) y Supervisión **Bs.- 107.916,48** (CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS 48/100 BOLIVIANOS).

2. PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES QUIRAGUANI Y PULQUI AVAROA"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

147 U.H.

1	ANTECEDENTES										
1.1	Hoja de Ruta	CH-001									
1.2	Fecha de Ingreso	19/01/2011									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO										
2.1	Tipo	Construcción									
2.2	Nombre del Proyecto	"Construcción de viviendas sociales comunidades Quiraguani y Pulqui Avaroa"									
2.3	Modalidad de Construcción	Mixto									
2.4	Subprograma y Componente	Subprograma Cuantitativo / Componente S-1									
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	147 Unidades Habitacionales									
2.6	Tiempo de ejecución	210 Días Calendario									
2.7	Localización	Departamento :		CHUQUISACA							
		Provincia :		YAMPARAEZ							
		Municipio :		YAMPARAEZ							
		Comunidad:		QUIRAGUANI Y PULQUI AVAROA							
2.8	Región Geográfica	Altiplano	Valle	X	Chaco	Amazonía					
3	BENEFICIARIOS										
3.1	Perfil Laboral	Agricultores, Albañiles, Labores de casa, otros									
3.2	Representante COVI	Sr. Mario Cruz Zubelsa				C.I. 1044783 ch					
		Sr. Maximo Yucra Zarate				C.I. 1094014 ch					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	74238535									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE							
		Edificada:		50.58 m ² .-							
		Cubierta:		55.34 m ² .-							
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X				
5	ENTIDAD EJECUTORA										
5.1	Nombre o Razón Social	Justo José Maturano Trigo									
5.2	Representante Legal	Sr. Justo Jose Maturano Trigo									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	6463694/72883854									
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)										
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión				Total				
	6.135.968,16.—	0,00.-	99.771,84.—				6.235.740,00.—				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7	FINANCIAMIENTO				
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	4.265.246,16.- (Cuatro millones doscientos sesenta y cinco mil doscientos cuarenta y seis 16/100 Bolivianos)	0,00.-	99.771,84.- (Noventa y nueve mil setecientos setenta y uno 84/100 Bolivianos)	1.870.722,00.- (Un millón ochocientos setenta mil setecientos veintidós 00/100 Bolivianos)	4.365.018,00.- (Cuatro millones trescientos sesenta y cinco mil dieciocho 00/100 Bolivianos)
8	CONCLUSIONES				
	Concluida la revisión y evaluación del proyecto y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del Reglamento Operativo del PVS, se pone en consideración del Comité de Administración recomendando su aprobación.				

La Lic. Rossina Alba y el Ing. Eduardo Soria indican que en base a los informes, social, legal, financiero y técnico presentados ante el Comité de Administración y con las aclaraciones efectuadas para el primer proyecto presentado que también son válidas para el segundo proyecto, dan su consentimiento para su aprobación.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

**"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES QUIRAGUANI Y PULQUI
AVAROA"**

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 4.365.018,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DIECIOCHO 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 4.265.246,16 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS 16/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 99.771,84 (NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO 84/100 BOLIVIANOS).

3. PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES SUBCENTRALIA ALCANTARI"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

138 U.H.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	CH-002
1.2	Fecha de Ingreso	19/01/2011
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	Construcción
2.2	Nombre del Proyecto	"Construcción de Viviendas Sociales Subcentralia Alcantari"
2.3	Modalidad de Construcción	Mixto
2.4	Subprograma y Componente	Subprograma Cuantitativo / Componente s-1

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	138 Unidades Habitacionales				
2.6	Tiempo de ejecución	210 Días Calendario				
2.7	Localización	Departamento :		CHUQUISACA		
		Provincia :		YAMPARAEZ		
		Municipio :		YAMPARAEZ		
		Comunidad:		CONCEPCIÓN Y SAN JUAN		
2.8	Región Geográfica	Altiplano	Valle	X	Chaco	Amazonia
3 BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	Agricultores, Albañiles, Labores de casa, otros				
3.2	Representante COVI	Sr. Cristobal Salva Salazar			C.I. 7477468 ch	
		Sr. Erasmo Sandoval Valencia			C.I. 1094940 ch	
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----				
4 INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE		
		Edificada:		50.58 m ² .-		
		Cubierta:		55.34 m ² .-		
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario
5 ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	"COCIVA CRECOM"				
5.2	Representante Legal	Sr. Veimar Uribe Silva				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	6424715/76127455				
6 COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total	
	5.760.296,64.—	0,00.-	93.663,36.—		5.853.960,00.—	
7 FINANCIAMIENTO						
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	4.004.108,64.- (Cuatro millones cuatro mil ciento ocho 64/100 Bolivianos)	0,00.-	93.663,36.- (Noventa y tres mil seiscientos sesenta y tres 36/100 Bolivianos)	1.756.188,00.- (Un millón setecientos cincuenta y seis mil ciento ochenta y ocho 00/100 Bolivianos)	4.097.772,00.- (Cuatro millones noventa y siete mil setecientos setenta y dos 00/100 Bolivianos)	
8 CONCLUSIONES						
Concluida la revisión y evaluación del proyecto y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del Reglamento Operativo del PVS, se pone en consideración del Comité de Administración recomendando su aprobación.						

El Ing. Eduardo Soria pregunta en donde se encuentran los compromisos de aporte del 30% que firman los beneficiarios, el Ing. Franz Choque y el Arq. Jorge Riveros aclaran que los certificados se encuentran en cada una de las carpetas individuales de los beneficiarios juntos con la otra documentación solicitada por el PVS, además estas certificaciones están avaladas por las máximas autoridades comunales.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Lic. Rossina Alba y el Ing. Eduardo Soria indican que en base a los informes, social, legal, financiero y técnico presentados ante el Comité de Administración dan su consentimiento para su aprobación, recomendando a técnicos del PVS que para próximas presentaciones de proyectos las empresas deberían presentar certificaciones en se comprometan a cumplir los plazos establecidos y a culminar el proyecto con los precios de materiales presentados, de la misma manera debe adjuntarse las certificaciones de compromiso de contraparte de los Beneficiarios.


RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES SUBCENTRALIA ALCANTARI"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de **Bs.- 4.097.772,00.- (CUATRO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS)**, desglosado de la siguiente manera: Construcción **Bs.- 4.004.108,64.- (CUATRO MILLONES CUATRO MIL CIENTO OCHO 64/100 BOLIVIANOS)** y Supervisión **Bs.- 93.663,36.- (NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES 36/100 BOLIVIANOS)**.

Siguiendo el Orden del Día, se presentó dos proyectos correspondientes al Subprograma Cualitativo componente Pisos Sanos, y el Ing. Eduardo Soria posterior a la presentación realizada solicita que se complemente los informes con la justificación social de la necesidad de los pisos sanos por lo tanto la consideración de los dos proyectos de Pisos Sanos queda postergada hasta la Próxima sesión del Comité de Administración.

Concluyendo la Sesión a horas 17:00 del día viernes 22 de julio de 2011, en la ciudad de La Paz, en las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.



Ing. Eduardo Soria Galvarro
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITENTE



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS
Lic. Rossina Alba Maydana
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO
COMITENTE